

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
МО «Старомайнский район»

_____ Фомина Н.А.

р.п. Старая Майна
Ульяновская область

30.03.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже в собственность земельного участка в электронной форме

1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ», постановлением Администрации МО «Старомайнский район» от 30.03.2023 № 276 «О проведении открытого по составу участников аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 73:16:020201:225, государственная собственность на который не разграничена в электронной форме.

Уполномоченный орган - Администрация муниципального образования «Старомайнский район».

Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области (далее - КУМИЗО).

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ», www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ продажи (форма торгов) – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **03 апреля 2023 года 09 часов 00 минут** (по времени электронной площадки).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **28 апреля 2023 года 09 часов 00 минут** (по времени электронной площадки).

Дата определения участников аукциона в электронной форме – **02 мая 2023 года**.

Дата, время и место проведения открытого аукциона в электронной форме (дата подведения итогов) – **03 мая 2023 года 09 часов 00 минут** (по времени электронной площадки) на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте: www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru/>) в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское (МСК).

Информация и условия проведения открытого аукциона в электронной форме размещаются в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области www.stmaina.gosuslugi.ru (<https://stmaina.gosuslugi.ru>), на сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru/>).

Форма заявки, проекта договора купли-продажи земельного участка прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 1, № 2).

2. Сведения о земельных участках, выставляемых на торги в электронной форме

1.	Предмет аукциона Лот № 1	Земельный участок с кадастровым номером 73:16:020201:225, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Старомайский р-н, МО «Матвеевское сельское поселение», площадью 330000 кв. метров, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.
2.	Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка)	2 682 900,00 (Два миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек
3	Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (3 %)	80 487,00 (Восемьдесят тысяч четыреста восемьсот семь) рублей 00 копеек
4	Размер задатка (100 %)	Задаток в размере 100 % от начальной цены - 2 682 900,00 (Два миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек

Ограничения и обременения на земельный участок отсутствуют.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Для участия в аукционе (лично или через представителя) претендент обязан:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему извещению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на претендента.

4. Порядок, срок внесения задатка и его возврата

Извещение о проведении аукциона является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере **100 % (процентов)** начальной цены продажи, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>)

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента - до момента определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленный срок договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5. Порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе по продаже в собственность земельного участка в электронной форме

Для участия в торгах Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения № 1 к извещению и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту.

Заявки подаются на электронную площадку <http://utp.sberbank-ast.ru>, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в открытом аукционе по продаже в собственность земельного участка в электронной форме и требования к их оформлению

Для участия в торгах по продаже в собственность земельного участка в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) электронный образ заявки на участие в торгах по форме приложения № 1 к информационному сообщению (документ на бумажном носителе подписанный собственноручной подписью должностного лица и заверенный печатью) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) для граждан - электронный образ документа, удостоверяющего личность (**все листы**);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными

законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Определение участников открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка в электронной форме

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола, путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

8. Порядок проведения открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка и определения победителя

Процедура аукциона проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 процента от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи земельного участка.

9. Заключение договора купли-продажи земельного участка

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем, через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,
- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области www.stmaina.gosuslugi.ru (<https://stmaina.gosuslugi.ru>), на сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru/>) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

11. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе

Плата не взимается.

12. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

в Комитет по управлению
муниципальным имуществом
и земельным отношениям

муниципального образования
«Старомайнский район»
Ульяновской области

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

_____ (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя,

_____ гражданина, подающего заявку ФИО, паспортные данные и адрес гражданина и индивидуального предпринимателя)

именуемое (ый, ая) далее Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность представителя Претендента)

_____ действующий на основании _____
(документы, подтверждающие полномочия представителя Претендента)
заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в «___» час. «___» мин.
«___» _____ 20__ г. аукционе в электронной форме по продаже в собственность земельного участка из земель _____ (указать категорию земельного участка), площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером _____, с разрешенным использованием: _____.

Претендент ознакомлен: с объектом аренды; проектом договора аренды; ограничениями (обременениями) права на объект аренды.

Претендент, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Претендент предоставляет Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области www.stmaina.gosuslugi.ru (<https://stmaina.gosuslugi.ru/>), на сайте оператора электронной

торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru/>), а также выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведения аукциона и Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

2. В случае признания победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район» не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме и его уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи или невнесения в установленный срок денежных средств, результаты аукциона аннулируются продавцом, при этом победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Приложение: документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области www.stmaina.gosuslugi.ru (<https://stmaina.gosuslugi.ru/>), на сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru (<https://www.sberbank-ast.ru/>).
Телефон/e-mail Претендента:

Реквизиты Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

Опись прилагаемых к заявке документов

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя). _____
МП

Дата _____ 20____ г.

**Проект договора
купли-продажи земельного участка**

от,

Майна

р.п. Старая

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район», в лице Председателя Комитета Фоминой Натальи Алексеевны, действующей на основании Положения о Комитете от имени муниципального образования «Старомайнский район», по поручению Администрации муниципального образования «Старомайнский район», именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и, _____, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, именуемая(ый) в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», на основании протокола аукционной (конкурсной) комиссии по проведению аукционов (конкурсов) по продаже земельных участков и (или) муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» в собственность или права на заключение договоров аренды земельных участков и (или) муниципального имущества муниципального образования «Старомайнский район» на территории муниципального образования «Старомайнский район», «о результатах аукциона по продаже в собственность земельных участков» от __ № __, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил в собственность за плату земельный участок, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____ разрешенное использование – _____, категория земель – _____.

2. Распоряжение указанным участком осуществляется в соответствии со статьёй 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации".

3. Стоимость земельного участка, в соответствии с протоколом «Об итогах аукциона по продаже земельных участков в собственность» __ рублей __ копеек.

Покупатель купил у продавца указанный земельный участок за _____ рублей _____ копеек. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Расчёт сторонами производится в течение 10 дней после подписания договора.

Выкупная цена, указанная в договоре, является истинной, другие документы, в которых говорится об иной стоимости указанного земельного участка, признаются сторонами недействительными.

4. Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

5. На момент заключения настоящего договора, отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, спора о нем не имеется, под арестом не значится.

ПРОДАВЕЦ несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного земельного участка в залоге, под запрещением или арестом.

6. **ПОКУПАТЕЛЬ** не вправе самостоятельно изменять целевое назначение и режим использования земельного участка.

7. ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ указанный земельный участок и все, относящиеся к земельному участку документы.

В соответствии со статьёй 556 ГК РФ, при условии выполнения всех пунктов договора, стороны составляют в обязательном порядке акт приема-передачи, после подписания, которого договор считается исполненным. Акт приема-передачи, акт установления цены земельного участка являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает покупатель.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора. И делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. В соответствии с пунктом 2 статьи 223 ГК РФ право собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** на земельный участок подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и возникает с момента регистрации.

11. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, из которых первый экземпляр выдается ПОКУПАТЕЛЮ, второй – ПРОДАВЦУ, третий экземпляр остается в делах в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и возникает с момента регистрации.

12. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации МО «Старомайнский район», изданными в пределах ее полномочий.

Текст договора сторонами прочитан. Юридические последствия совершенной сделки сторонам известны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям МО «Старомайнский район»

_____ Н.А.Фомина

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Старая Майна Ульяновской области

к договору купли-продажи

№ _____ от

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Старомайнский район», в лице председателя Комитета Фоминой Натальи

Алексеевны, действующей на основании Положения о Комитете от имени муниципального образования «Старомайнский район», по поручению Администрации муниципального образования «Старомайнский район», именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» и, _____ зарегистрированная (ый) по адресу: _____, именуемая(ый) в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», являющиеся сторонами по договору купли-продажи, составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передал земельный участок, расположенный по адресу: _____
2. Покупатель принял указанный земельный участок в собственность.
3. Продавец также передал все необходимые документы на земельный участок.
4. Расчет по условиям договора произведен полностью.
5. Состояние отчуждаемого объекта соответствует условиям договора.
6. Обязательства по договору сторонами выполнены полностью, взаимных претензий не имеют.
7. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора, после его подписания сторонами договор считается исполненным.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям МО «Старомайнский район»
_____ Н.А.Фомина
М. П.

_____ ФИО

АКТ УСТАНОВЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАЯВЛЕННОГО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ

к договору купли-продажи

№ _____ от _____

1. Адрес земельного участка:

2. Реквизиты ПОКУПАТЕЛЯ:

4. Стоимость земельного участка, в соответствии с протоколом «об итогах аукциона по продаже земельного участка в собственность», составляет: рублей копеек.

5. Акт установления цены земельного участка, заявленного на приобретение в собственность, является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

6. Выкупная цена земли вносится **ПОКУПАТЕЛЕМ** по следующим реквизитам _____.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям МО «Старомайнский район»
_____ Н.А.Фомина