

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАТВЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СТАРОМАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯ НОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28.04.2023

С.МАТВЕЕВКА

№

6

Об утверждении и определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Матвеевское сельское поселение» в аренду без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Матвеевское сельское поселение»

1. Утвердить предложение о размерах арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Матвеевское сельское поселение» в аренду без проведения торгов

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Матвеевское сельское поселение» от 29.11.2018 № 29 «Об утверждении предложения о размерах арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Матвеевское сельское поселение» в аренду без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» (stmai na.com).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Матвеевское сельское поселение»

Н.В.Овечкина

Утвержден
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Матвеевское сельское поселение»
от 28.04.2023 № 6

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАТВЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ
В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Общие положения

1.1. Порядок определения размера арендной платы, находящиеся в муниципальной собственности, разработана в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Федерального закона № 137-ФЗ от 29.10.2001 в действии в Российской Федерации

1.2. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с настоящим Порядком и указывается в договоре

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодная арендная плата за использование устанавливается исходя из ставок земельного налога в зависимости от стоимости участков (перейти к следующему Порядку), за исключением установленных настоящим Порядком.

2.2. Размер арендной платы за земельные участки для размещения объектов, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, связанных с использованием, равен размеру, рассчитанному для соответствующих целей в отношении находящихся в федеральной собственности.

2.3. Ежегодная арендная плата за использование предоставленных для проведения работ и объектов недвижимости (за исключением многоквартирных жилых домов и общежитий), устанавливается от арендной платы, расчет которой определен в настоящем Порядке, если иное не установлено.

Ежегодная арендная плата за использование предоставленных для проведения изысканий

месяца, следующего за отчетным, в а д5едвожбарб
чительно) текущего года.

3.1.2. Юридическими и физическими лицами, емые земельные участки в целях ведения с е
-по 15 сентября и по 15 ноября включительно.

3.1.3. Физическими лицами, использующими
участки для индивидуальных жилых домов, м
видуальных и кооперативных погребов и га
два ра в-по д10 июля и по 5 декабря включительно

3.2. В платежном документе на перечислен
ваются назначение платежа, дата и номер р д о
рый она вносится.

3.3. Если арендатор не указал в а р и о д жзнао м
рый вносится арендная плата, арендодател
лить период, в счет которого засчитываетс

3.4. Изменение размера арендной плауг-ы з
ществляется не чаще од ну ощи р а о x a n в а o u u и я o m c л

- 1) в связи с изменением кадастровой стои
 - 2) в связи с изменением порядка определе
 - 3) в связи с изменением налоговых ставок
-

Приложение 1

к Порядку определения арендной платы за участки, находящиеся в собственности пального областного сельского поселения в аренду субъектов

Поправочный коэффициент земельного налога применяемый для расчета арендной платы

№ п/п	Наименование случаев предоставления	Поправочный коэффициент земельного налога
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для производства; земельные участки, изъятые из оборота	1
2.	Земельные участки, предоставленные членам садоводческого или огороднического товарищества; лицам, определенным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	1
3.	Земельные участки, предназначенные для образования, науки, здравоохранения, культуры, искусства, религии	0,7
4.	Земельные участки, предназначенные для торговли; общественного питания; бытового обслуживания	1,3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения жилых домов	1
6.	Земельные участки, предназначенные для индивидуальной жилой застройки, для размещения (приусадебные участки)	3,3
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения банковской, страховой	4
8.	Земельные участки, предназначенные для предприятий по производству алкогольных напитков, в том числе одуванга	2,7
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных, автогазозаправочных, автосервиса (станций технического обслуживания), моек автомобилей	2

	земельных участков, указанных в	
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов промышленности и иного специального назначения, в том числе автомобильных, автогазозаправочных станций, объектов коммунального назначения и иного специального назначения	13,3
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилищно-коммунального назначения (включая продажу лотерейных билетов)	33,3
12.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилищно-коммунального назначения	66,6
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи	35
14.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения	0,2
15.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов переработки отходов; для размещения объектов перерабатывающих предприятий; для размещения кладбищ	0,1
15.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилищно-коммунального назначения и транспортных средств в целях их хранения или иного подобного использования в 2020 году	0,3
	в 2021 году и последующие годы	0,5
16.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилищно-коммунального назначения	0,1
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры организации и развития инвестиционной деятельности в сфере формирования и развития инновационных зон	0,001
18.	Земельные участки, расположенные в границах опережающей территории, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2014 № 473-П «О развитии опережающей территории в Московской области»	0,1
19.	Земельные участки, предоставленные в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Федерального закона от 21.06.2011 № 115-ФЗ «О развитии опережающей территории в Московской области»	0,001
20.	Земельные участки, указанные в	1,3