

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАТВЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СТАРОМАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯ НОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28.04.2023

С.МАТВЕЕВКА

№

6

Об утверждении и определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Сельское поселение «Матвеевское» в аренду без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Сельское поселение «Матвеевское» принимает решение

1. Утвердить порядок определения размера платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности «Сельское поселение «Матвеевское» в аренду без проведения торгов

2. Признать утратившим силу решение депутата муниципального образования «Сельское поселение «Матвеевское» от 29.11.2018 № 29 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности «Сельское поселение «Матвеевское» в аренду без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном сайте Администрации муниципального образования «Старомайнский район» (stmai na.com).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Сельское поселение «Матвеевское»

Н.В.Овечкина

Утвержден
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Матвеевское сельское поселение»
от 28.04.2023 № 6

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАТВЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ
В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Общие положения

1.1. Порядок определения размера арендной платы, находящиеся в муниципальной собственности, разработана в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Кодекса Российской Федерации о Земельном законодательстве в действующей Российской Федерации

1.2. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с настоящим Порядком и указывается в договоре

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодная арендная плата за использование устанавливается исходя из ставок земельного налога в зависимости от стоимости участков (перейти к разделу «Порядок»), за исключением установленных настоящим Порядком.

2.2. Размер арендной платы за земельные участки для размещения объектов, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, связанных с использованием, равен размеру, рассчитанному для соответствующих целей в отношении находящихся в федеральной собственности.

2.3. Ежегодная арендная плата за использование предоставленных для проведения работ и объектов недвижимости (за исключением многоквартирных жилых домов и общежитий), устанавливается от арендной платы, расчет которой определен в настоящем Порядке, если иное не установлено.

Ежегодная арендная плата за использование предоставленных для проведения изыскательных работ

мов индивидуальной жилой застрахованности - в порядке страховой стоимости.

В случае, если право собственности на объект зарегистрировано до 1 марта 2015 года, предоставлен до 1 марта 2015 года внаorgeoндбуьсео имеет право приобрести такой земельный участок однократно для завершения его строительства в порядке, установленном в 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Положения, касающиеся в случае такой земельный участок не предоставляется собственникам указанного объекта незавершенности с настоящим пунктом. Арендная плата устанавливается в соответствии с настоящим Порядком

Размер арендной платы за земельные участки размещения объектов здравоохранения, устанавливается за счет средств федерального бюджета, равна 1 (одному) рублю в год.

В случае если по истечении трех лет с даты земельного участка для жилищного строительства предоставлены земельные участки для строительства, не введен в эксплуатацию по строению объект недвижимости, арендная плата за наливается в размере двукратной налоговой соответствующий земельный участок

2.4. Ежегодная арендная плата за использование предназначенных для индивидуальных и кооперативных также предоставленных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности, нахождение которых в соответствии с настоящим пунктом документов, выданных установленными в размере 50% от арендной платы в соответствии с настоящим Порядком.

Ежегодная арендная плата за использование предоставленных дачным и садоводческим оползневой и подтопленной зонах (принятых уполномоченными организациями), устанавливается в размере 50% от арендной платы, расчет которой производится в соответствии с настоящим Порядком.

2.5. При осуществлении арендатором одной из видов экономической деятельности и (или) нескольких видов пользования применяется наибольший размер арендной платы, произведен в соответствии с настоящим Порядком.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Арендная плата вносится равными долями

3.1.1. Юридическими и физическими лицами, имеющими земельные участки в целях осуществления деятельности по освоению и использованию земель, (включая)

месяца, следующего за отчетным годом, в зависимости от срока (включительно) текущего года.

3.1.2. Юридическими и физическими лицами, имеющими земельные участки в целях ведения сельского хозяйства - по 15 сентября и по 15 ноября включительно.

3.1.3. Физическими лицами, использующими участки для индивидуальных жилых домов, индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей - по 10 июля и по 5 декабря включительно.

3.2. В платежном документе на перечисление вносятся назначение платежа, дата и номер, с которым она вносится.

3.3. Если арендатор не указал в документе на перечисление арендной платы, арендодатель вправе указать период, в счет которого засчитывается платеж.

3.4. Изменение размера арендной платы осуществляется не чаще одного раза в год:

- 1) в связи с изменением кадастровой стоимости;
 - 2) в связи с изменением порядка определения размера арендной платы;
 - 3) в связи с изменением налоговых ставок.
-

Приложение 1

к Порядку определения арендной платы за участки, находящиеся в собственности пального областного сельского поселения в аренду субъектов

Поправочный коэффициент земельного налога применяемый для расчета арендной платы

№ п/п	Наименование случаев предоставления	Поправочный коэффициент земельного налога
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для производства; земельные участки, изъятые из оборота	1
2.	Земельные участки, предоставленные членам садоводческого или огороднического товарищества; лицам, определенным в соответствии с законодательством Российской Федерации	1
3.	Земельные участки, предназначенные для образования, науки, здравоохранения, культуры, искусства, религии	0,7
4.	Земельные участки, предназначенные для торговли; общественного питания; бытового обслуживания	1,3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилищного строительства	1
6.	Земельные участки, предназначенные для индивидуальной жилой застройки, для размещения объектов (приусадебные участки)	3,3
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, занимающихся банковской, страховой	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий по производству алкогольных напитков, в том числе объектов общественного питания	2,7
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов автотранспортных, автогазозаправочных, автосервиса (станций технического обслуживания, моек автомобилей)	2

	земельных участков, указанных в	
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов промышленности и иного специального назначения, в том числе автомобильных, автогазозаправочных станций, объектов коммунального назначения и иного специального назначения	13,3
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилищно-коммунального назначения (включая продажу лотерейных билетов)	33,3
12.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилищно-коммунального назначения	66,6
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи	35
14.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения	0,2
15.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов переработки отходов; для размещения объектов перерабатывающих предприятий; для размещения кладбищ	0,1
15.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилищно-коммунального назначения и транспортных средств в целях их хранения или иного подобного использования на территории, принадлежащей на праве собственности или на ином законном основании государственному или муниципальному образованию, в 2020 году	0,3
	в 2021 году и последующие годы	0,5
16.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилищно-коммунального назначения	0,1
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры организации и развития инвестиционной деятельности в сфере формирования и развития инновационных зон	0,001
18.	Земельные участки, расположенные на территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом № 473-ФЗ от 12.02.2014 г. «Об особенностях порядка размещения объектов в опережающих экономических зонах Российской Федерации»	0,1
19.	Земельные участки, предоставленные в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Федерального закона от 25.12.2008 № 302-ФЗ «О развитии Арктики»	0,001
20.	Земельные участки, указанные в	1,3